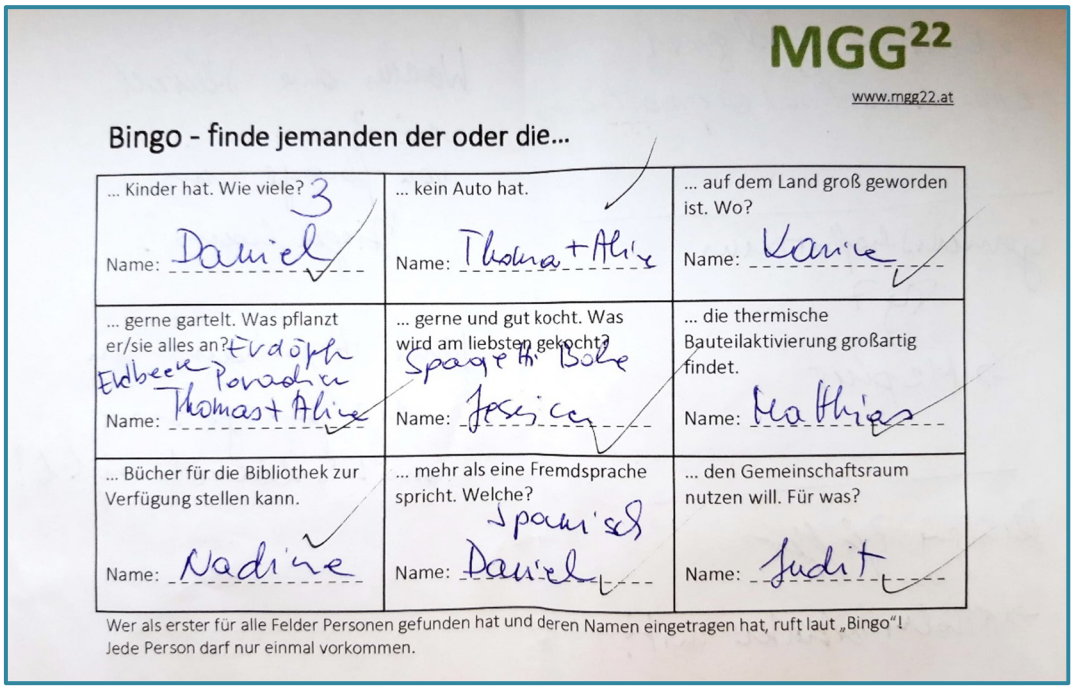
Rückblick Treffen „Nachbarschaft“

Termin: 04.11.2019, 18-20h
Ort: Gemeinschaftsraum Stiege 4
Moderation: Lukas Oberhuemer (wohnbund:consult)
BewohnerInnen: ca. 70-80 Personen

Kennenlernen

Der erste Teil des Abends wurde dem Kennenlernen der zahlreich anwesenden Nachbarinnen und Nachbarn gewidmet. Beim MGG²²-Bingo kamen die BewohnerInnen ins Gespräch und lernten sich kennen. Zudem wurden die ersten Interessen und Vorlieben der Nachbarschaft erkannt. Ein bisschen Wettbewerb war auch gefragt und natürlich winkte den drei Gewinnerinnen ein kleiner Preis.


MGG²²

www.mgg22.at

Bingo - finde jemanden der oder die...

... Kinder hat. Wie viele? 3 Name: Daniel	... kein Auto hat. Name: Thomas + Alice	... auf dem Land groß geworden ist. Wo? Name: Karin
... gerne gartelt. Was pflanzt er/sie alles an? Erdäpfl Erdbeere Paradeis Name: Thomas + Alice	... gerne und gut kocht. Was wird am liebsten gekocht? Spaghetti Bolo Name: Jessica	... die thermische Bauteilaktivierung großartig findet. Name: Mathias
... Bücher für die Bibliothek zur Verfügung stellen kann. Name: Nadine	... mehr als eine Fremdsprache spricht. Welche? Spanisch Name: Daniel	... den Gemeinschaftsraum nutzen will. Für was? Name: Judit

Wer als erster für alle Felder Personen gefunden hat und deren Namen eingetragen hat, ruft laut „Bingo“!
Jede Person darf nur einmal vorkommen.

Infos zum Projekt

Nach dem spielerischen Aufwärmen wurden die wichtigsten Infos und Gemeinschaftsangebote im Projekt MGG²² erläutert und gemeinsam besprochen, u.a.:

- 2 Bauträger: NEUES LEBEN & M2plus Immobilien
- 3 Bauplätze mit 160 Wohneinheiten
- ressourcenschonendes Energiekonzept - thermische Bauteilaktivierung
- Gemeinschaftsraum mit Küche auf Stiege 4
- Gemeinschaftsraum im Souterrain auf Stiege 10
- Waschsalon mit Nachbarschaftsbibliothek
- Gemeinschaftsgarten

Thermische Bauteilaktivierung

Die Wohnhausanlage wird über eine thermisch aktivierte Deckenheizung beheizt. Da dies noch keine gewohnte Form der Energieerzeugung ist und Besonderheiten in der täglichen Nutzung beachtet werden müssen, wurde eine Info dazu gegeben und die ersten Erfahrungen mit der Bewohnerschaft besprochen, u.a.:

- thermisch aktivierte Deckenheizung beheizt, ACHTUNG: maximale Einbohrtiefe von wenigen Zentimetern in Betondecken
- wasserführende Leitungen im Beton als thermischer Wärmespeicher
- Wärmeversorgung über kostengünstige Wind-Überschussstrom in Verbindung mit Sole-Wasser Wärmepumpen
- Besonderheit: Beheizung im Winter als auch die kühlende Temperierung im Sommer über die Zwischendecken
- Nutzung des elektrischen Zusatz Handtuch-Heizkörper, ACHTUNG: Stromverbrauch
- Sommer- und Winterbetrieb
- Winter – Heizmitteltemperatur von 23 Grad
- Angenehme Strahlungswärme - Kachelofenprinzip
- Niedrigere Energiekosten für Heizung und Warmwasser
- angenehme Temperierung im Sommer mittels Erdkühle

Weitere Infos zur Bauteilaktivierung finden Sie in der Übergabemappe Ihres jeweiligen Bauträgers.

Fragen und Anliegen

Bei der Besprechung wurden einige Fragen und Anliegen gestellt. Diese wurden gesammelt und zum Teil auch beantwortet. In den nächsten Wochen werden die Antworten in Form von FAQs der Bewohnerschaft zur Verfügung gestellt, u.a.:

- Steuerung des Thermostates mit Sommer- und Winterbetrieb: was ist was?
- Möglich die Heizung komplett auszuschalten bzw. zu empfehlen (z.b. bei Urlaub)?
- Funktion des Heizkörpers im Bad?
- Wie wird abgerechnet? Nach Verbrauch? Nach m²?
- Vorteile gegenüber einer Fußbodenheizung?
- Wie lange dauert es bis eine Umstellung der Temperatur spürbar ist?
- Was wenn die Temperatur zur niedrig so dass man sich nicht wohlfühlt?
- Was mache ich bei einem längeren Urlaub?

Ausblick und nächste Treffen

- Mi, 13.11, 18h: Gemeinschaftsgarten
- Mi, 20.11, 18h: Gemeinschaftsraum

Die Treffen finden stets im Gemeinschaftsraum der Stiege 4Ihrer Wohnhausanlage statt.

Infos

wohnbund:consult wird die Bewohnerschaft bei der Aneignung und Organisation des Angebotes unterstützen. Daraus soll eine selbstorganisierte und gestärkte Nachbarschaft entstehen. Die Einladungen zu den jeweiligen Treffen werden per Email ausgesendet und hängen in den Stiegenhäusern aus.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Projektwebsite www.mgg22.at.

Kontakt: Lukas Oberhuemer, lukas.oberhuemer@wohnbund.at, Tel: +43-1-5220119