

Rückblick Treffen „Gemeinschaftsräume III“

Termin: 16.06.2020, 18-20h

Ort: Gemeinschaftsraum Stiege 4

Moderation: Lukas Oberhuemer (wohnbund:consult), Michael Stanojevic (Neues Leben)

BewohnerInnen: ca. 20 Personen

Ziele des Treffens

- Beschluss der Regeln & Leitlinien zur Benutzung der Räume
- Klärung offener Fragen & Anliegen mit der Hausverwaltung
- Feedback & Reflexion zum vergangenen Prozess

Rückblick

Damit alle Anwesenden auf demselben Wissensstand rund um die Gemeinschaftsräume in MGG²² sind, wurde zu Beginn ein Rückblick zu den Treffen mit dieser Thematik gemacht:

1. November 2019: Begehung der Räume, Ideensammlung in 4 Gruppen
2. Februar 2020: Jahrmarkt und Konkretisierung der Ideen
3. Juni 2020: Finalisierung und Beschlüsse, Feedback & Reflexion

Beschlüsse

Vorab wurden die erarbeiteten Ergebnisse aus den ersten Workshops an die TeilnehmerInnen verschickt und beim Treffen noch einmal gemeinsam durchgegangen, ergänzt und schlussendlich gemeinsam beschlossen. Die geänderten Infos zu den Räumen werden am 30.06.2020 in den Räumen angebracht:

MGG²²

**Gemeinschaftsraum
Stiege 4**

Nutzung
Der Gemeinschaftsraum kann für verschiedenste Aktivitäten genutzt werden: private Feste, gemeinsames Kochen, Spiele, Film- oder Diskussionsabende, Workshops (z.B. Reparaturen, Kochen, Nachhaltigkeit), Kreativität, Fahrradwerkstatt, Gärten. Im Sommer soll dem angrenzenden Freiraum etc. Eine gewerbliche Nutzung der Räumlichkeiten ist nicht gestattet.

Zugang
Der Zugang erhalten alle MieterInnen und Mieter (Neues Leben & MZFlad) über den Schließkasten auf Stiege 4 mittels des ausgehängten Schlüssel für die Waschküche- bzw. dem Gemeinschaftsraum.

Regeln / Leitlinien

- Die Nutzung des Raumes ist in der Zeit von 07.00 Uhr bis 23.00 Uhr möglich
- Vor der Nutzung bitte den gewünschten Zeitraum in der Reservierungskalender im Raum eintragen, unter Angabe Ihres Namens, Adresse und Telefonnummer
- Wir bitten auf die umliegenden NachbarInnen und die Lärmentwicklung zu achten - Zimmerlautstärke So-Do ab 21h, Tu-Sa und vor Feiertagen ab 22h
- In allen Gemeinschaftsräumen herrscht Rauchverbot und Verbot von offenem Feuer (auch Kerzen)
- Kinder dürfen den Raum nur in Begleitung eines Erwachsenen nutzen
- Es ist nicht gestattet, Inventar aus dem Gemeinschaftsraum zu entfernen
- Gemeindefestleiter haben Vorrang gegenüber privaten Festen
- Sollten Beschädigungen passieren oder Mängel entdeckt werden, bitte umgehend an Ihren Hausbesorger Herrn Pfeiffer (Tel. 0099/105 232 06) melden
- Nach Benutzung der Räume bitte wieder reinigen und aufräumen, inkl. WC und Röhde
- Geschirrspüler nach Benutzung ausräumen und Müll entsorgen
- Die allgemeine Hausordnung von Neues Leben muss eingehalten werden



www.mgg22.at

MGG²²


**Nachbarschaftsbibliothek
Stiege 1**

Nutzung
Die Nachbarschaftsbibliothek grenzt an die Waschküche der Stiege 1 und kann u.z. für folgende Aktivitäten genutzt werden: Kinder-, Spiel- und Leseecke, Tauchbörse (z.B. Bücher, Spiele), Überwinterung von Pflanzen. Eine gewerbliche Nutzung der Räumlichkeiten ist nicht gestattet.

Zugang
Der Zugang erhalten alle MieterInnen und Mieter mit dem Schlüssel für die Waschküche. Eine Reservierung des Raumes ist nicht notwendig bzw. vorgesehen.

Regeln / Leitlinien

- Die Nutzung des Raumes ist in der Zeit von 07.00 Uhr bis 23.00 Uhr möglich
- Kinder- und Jugendschlaf: Bücher für Erwachsene bitte nur in die höheren Etagen abgeben
- Offener Bücherschrank: solange er funktioniert soll es keine besonderen Regeln für die Entnahme und Benetzung geben
- Wir bitten auf die umliegenden NachbarInnen und die Lärmentwicklung zu achten
- In allen Gemeinschaftsräumen herrscht Rauchverbot und Verbot von offenem Feuer (auch Kerzen)
- Kinder dürfen den Raum nur in Begleitung eines Erwachsenen nutzen
- Es ist nicht gestattet, Inventar aus der Nachbarschaftsbibliothek zu entfernen
- Sollten Beschädigungen passieren oder Mängel entdeckt werden, bitte umgehend an Ihren Hausbesorger Herrn Pfeiffer (Tel. 0099/105 232 06) melden
- Nach Benutzung der Räume bitte wieder sauber hinterlassen
- Die allgemeine Hausordnung von Neues Leben muss eingehalten werden



www.mgg22.at

MGG²²


**Gemeinschaftsraum
Stiege 10**

Nutzung
Der Gemeinschaftsraum im UG der Stiege 10 kann für verschiedenste Aktivitäten genutzt werden: Yoga, Sport & Fitness, Tischtennis, Darts, Tischfußball, Kinderspiel, Ideenworkshop, private Feste, Spielabende etc. Eine gewerbliche Nutzung der Räumlichkeiten ist nicht gestattet.

Zugang
Der Zugang zu diesem Raum ist nur MieterInnen und Mietern der Stiege 8, 9, 10 gestattet und funktioniert über den angrenzenden Schließkasten von dem Raum. Die Betriebskosten werden auch nur diesen Wohnbereichen zugeordnet.

Regeln / Leitlinien

- Die Nutzung des Raumes ist in der Zeit von 07.00 Uhr bis 23.00 Uhr möglich
- Vor der Nutzung bitte den gewünschten Zeitraum in der Reservierungskalender im Raum eintragen, unter Angabe Ihres Namens, Adresse und Telefonnummer
- Wir bitten auf die umliegenden NachbarInnen und die Lärmentwicklung zu achten
- In allen Gemeinschaftsräumen herrscht Rauchverbot und Verbot von offenem Feuer (auch Kerzen)
- Kinder dürfen den Raum nur in Begleitung eines Erwachsenen nutzen
- Es ist nicht gestattet, Inventar aus dem Gemeinschaftsraum zu entfernen
- Sollten Beschädigungen passieren oder Mängel entdeckt werden, bitte umgehend an Ihren Hausbesorger Herrn Pfeiffer (Tel. 0099/105 232 06) melden
- Nach Benutzung der Räume bitte wieder reinigen und aufräumen
- Es sind geboten keine Haustiere mit in den Raum zu nehmen
- Die allgemeine Hausordnung von Neues Leben muss eingehalten werden



www.mgg22.at

Infos Hausverwaltung

Von Seiten der Hausverwaltung, in Vertretung von Herrn Michael Stanojevic, wurden u.a. folgende Infos an die anwesende Mieterschaft weitergegeben:

- Zugang Gemeinschaftsraum Stiege 10: ist nur für MieterInnen der Stiegen 8-10 möglich und kann auch nicht mehr geändert werden, die Betriebskosten werden auch nur diesen Stiegen zugerechnet
- Fensterreinigung: bei fix verglasten Elementen ohne Möglichkeit des selbstständigen Reinigens wird es einmal pro Jahr eine Reinigung im Auftrag von Neues Leben geben
- Fahrradständer: fehlende Fahrradständer werden in den nächsten Wochen von der Fa. Porr montiert
- Mängel: bei Themen zur Gewährleistung und technischen Mängeln (z.B. Tropfen einer Regenrinne, starke Pfützenbildung bei den Bäumen, Mängel bei den Eingangstüren) bitte um direkte Kontaktaufnahme mit Frau Bauer: bauer@wohnen.at
- EVB: Der Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag ist eine Entgeltkomponente, die der Vermieter (Neues Leben) beim Mieter einhebt. Er stellt ein zweckgebundenes Geld für alle Reparaturen oder Verbesserungen dar, für deren Durchführung der Vermieter zuständig ist.
- Nachbesserung Spielplätze: ist mittelfristig möglich, frühestens jedoch nach Ablauf der Gewährleistung der aktuellen Geräte und richtet sich nach dem tatsächlichen Bedarf der Bewohnerschaft
- Reinigung Gemeinschaftsräume: eine Sichtkontrolle wird täglich von Herrn Pfeffer gemacht, bei Bedarf werden die Räumlichkeiten grundgereinigt (inkl. WC)
- Dach: auf dem Dach befindet sich eine extensive Begrünung ohne Bewässerung
- Pflege Grünraum: fällt in den Aufgabenbereich von Herrn Pfeffer (auch Unkrautbeseitigung)
- Garage: Zugang zu den einzelnen Stiegen von der Tiefgarage muss aus sicherheitstechnischen Aspekten gewährleistet sein, damit im Akut-Fall über das Stiegenhaus geflüchtet werden kann

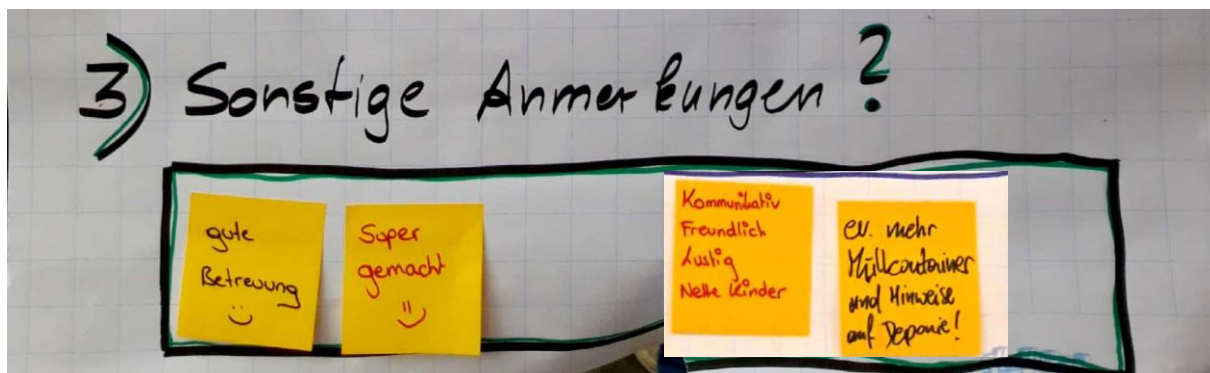
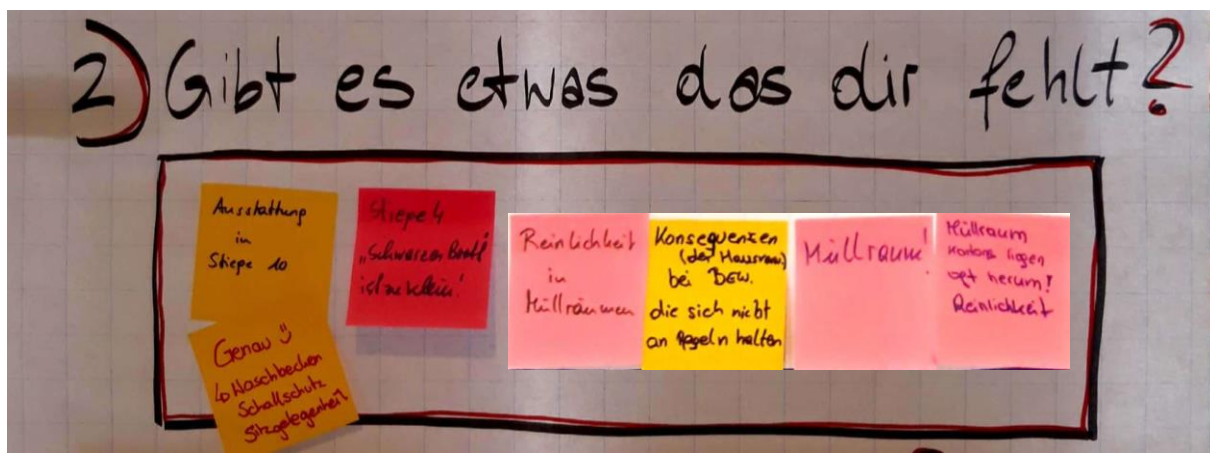
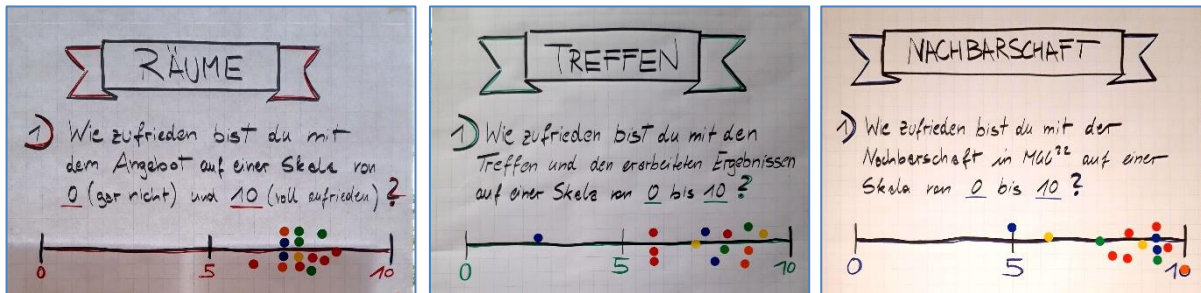
Feedback & Reflexion

Am Ende des Treffens wurden alle Anwesenden gebeten, ein Stimmungsbild und Anmerkungen zu folgenden Themen abzugeben:

1. **Räume**
 - a. Wie zufrieden bist du mit dem Angebot an Allgemeinflächen in MGG²²?
 - b. Gibt es etwas das dir fehlt?
2. **Treffen**
 - a. Wie zufrieden bist du mit den Treffen und den erarbeiteten Ergebnissen?
 - b. Hat dir etwas gefehlt?

3. Nachbarschaft

- Wie zufrieden bist du mit der Nachbarschaft in MGG²²?
- Was vermisst du in Bezug auf Nachbarschaft in MGG²²?



Eindrücke vom Treffen



Infos

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Projektwebsite www.mgg22.at.

Kontakt: Lukas Oberhuemer, lukas.oberhuemer@wohnbund.at, Tel: +43-1-5220119